

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Gò Quao, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 863/TB-DTN ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao tổ chức bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên, xử lý có diện tích 495,5m<sup>2</sup>, trong đó diện tích 369,5m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 126m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 89, trích đo từ thửa số 311, tờ bản đồ số 01, theo giấy CNQSD đất số AD 711740 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 31/3/2006 và Tờ trích đo địa chính số TĐ 175-2023 (89-26) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao cấp ngày 15/12/2023.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 97,8m<sup>2</sup>, mái che phía trước 117,6m<sup>2</sup>, mái che phía sau 112,05m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh bên ngoài 4,16m<sup>2</sup>, 03 trụ bơm xăng dầu. Toàn bộ sản đứng tên ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Huỳnh Kim Phương, tài sản tọa lạc tại: ấp Châu Thành, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là 591.520.077đ (Năm trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm bán tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ông Nguyễn Minh Tuấn, bà Huỳnh Kim Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Quao;
- UBND xã Thủy Liễu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Xuân Hoàn**

